

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ÉQUIPEMENT POLYVALENT EXEMPLAIRE DANS UN QUARTIER DÉMONSTRATEUR BAS CARBONE



Restaurant scolaire central et centre d'éducation populaire

Préambule

UN ÉCOQUARTIER QUI ENTRE EN ÉCHO AVEC LES QUARTIERS



La création de l'écoquartier de Méricourt, sur la zone du 4/5 Sud représente un enjeu social et environnemental qui s'inscrit dans une volonté politique globale : créer un nouveau modèle urbain à l'échelle de la commune, sans rupture avec la population. L'écoquartier représente un levier fort dans cette ambition qui vient compléter l'intervention municipale sur l'ensemble de son patrimoine et de ses actions (éclairage led, rénovations thermiques des bâtiments communaux...).

C'est la raison pour laquelle l'écoquartier est :

- ouvert, non communautaire : avec ses équipements publics, il est le quartier de tous.
- Traversant : avec sa trame verte généreuse, sa liaison avec le quartier du Maroc (QPV) via la passerelle et sa jonction avec l'arboretum.
- Connecté aux différents quartiers par des liaisons douces créées dans le cadre du projet participatif «si on faisait un bout de chemin ensemble ?» depuis 2013. Le point «kilomètre zéro» de ces cheminements piétons se situe d'ailleurs sur le parvis de l'espace culturel et public «La Gare».

L'écoquartier ne réglera pas à lui seul la problématique du changement climatique : à quoi bon construire des opérations exemplaires (HQE, passives voire à énergie positive) si l'on ne traite pas en parallèle les logements énergivores des autres quartiers ?

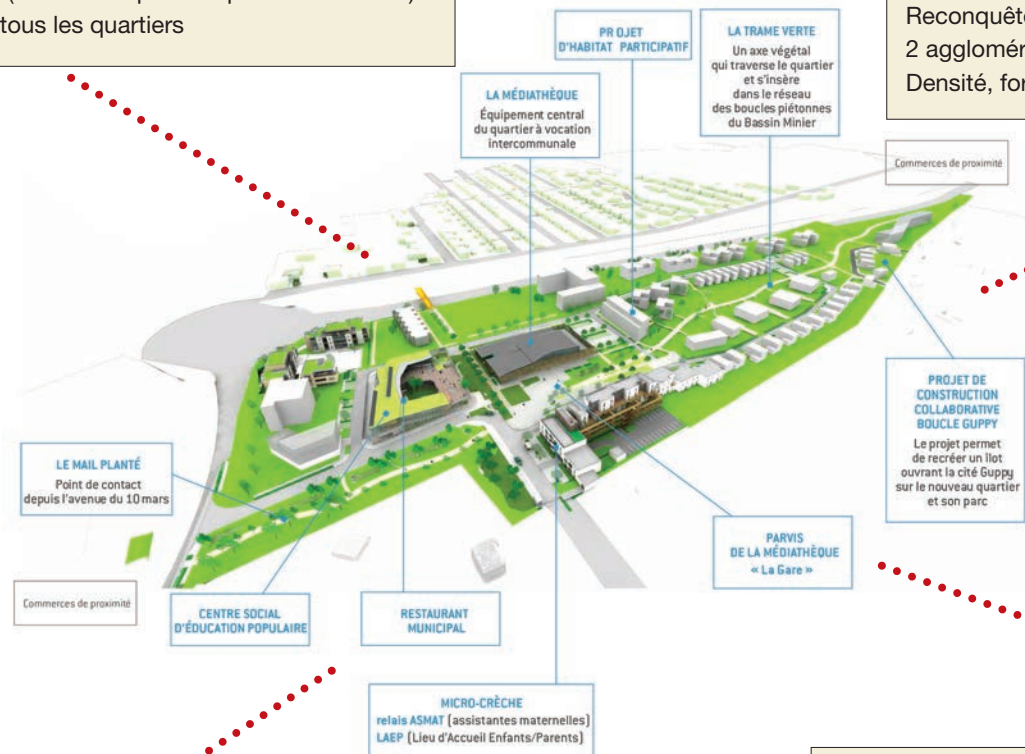
Contexte : processus revisité de production de la ville avec l'aménagement d'un quartier démonstrateur bas carbone (écoquartier du 4/5 Sud)

RECOMPOSITION SPATIALE

«Couture» urbaine et humaine, géographiquement centrale entre le centre ville et le quartier du Maroc en Politique de la Ville (tissu urbain historiquement déchiré entre les corons et le bourg ancien)
Jonction avec l'Arboretum (liaison écoquartier/quartier du Maroc)
Maillage piétonnier reliant tous les quartiers

RENOUVELLEMENT URBAIN INNOVANT

Requalification d'une friche industrielle de 3 hectares
Inscription dans les projets en cours de labellisation au niveau national
Seul quartier démonstrateur bas carbone de la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin (un des rares au nord de Paris)
Label Euralens
Reconquête de la nature en ville (jonction boucles 14 et 18 de la trame verte des 2 agglomérations de Lens-Liévin/Hénin-Carvin)
Densité, formes bâties compactes



Bonification du programme d'écoquartier à partir d'un équipement public polyvalent exemplaire :
le centre social d'éducation populaire intégrant un restaurant scolaire

GOUVERNANCE ORIGINALE

Culture de la participation des habitants à Méricourt
Mixité d'usages (équipements publics, 300 logements de tous types : logement social, location, accession, lots libres ...)
Vigilance constante pour ne pas être en rupture avec la population

EPROUVETTE DE NOUVEAUX PROCÉDES REPRODUCTIBLES

Rôle incitatif de la commande publique dans la Troisième Révolution Industrielle
Projet «INCREASE» avec la Direction Innovation Sociale de Pas-de-Calais Habitat (valorisation sociale/habitat constructif)
7 lots libres en habitat participatif

Mixité fonctionnelle de l'opération : équipement structurant polyvalent au cœur de l'écoquartier

QUALITÉ DE L'OPÉRATION

Bâtiment à énergie positive
Qualité architecturale
Performance environnementale globale (construction, chauffage, optimisation et économie d'énergie, réseau intelligent...)

LIEU D'ÉDUCATION POPULAIRE

Centre social
Cuisine pédagogique
PMI (avec le Département)
Agora (université populaire)
Animations, expositions...
Régie de quartier pour prêt de matériel domestique ou outillage

ÉQUIPEMENT STRUCTURANT

«Booster» de l'aménagement de l'écoquartier
Restaurant municipal (scolaire et hors scolaire)
Service public de qualité et équitable
Géographiquement central/créateur de lien
Projet Rev3 (Troisième Révolution Industrielle)



MOBILITÉ DURABLE

Projet d'éco-mobilité depuis 2013 avec un collectif d'habitants (budget participatif de 50 000 euros/an)
Connexion des quartiers avec l'écoquartier (modes doux)
Construction d'une ligne de bus (TADAO n°25)
Réaménagement Halte SNCF du 3/15
Surplus d'énergie pour charges de véhicules électriques

AGRICULTURE PÉRI ET URBAINE

Circuits courts/bio
Cuisine centrale
Mutualisation intercommunale de la légumerie en réflexion
Participation au groupe de travail CALL «Agriculture péri-urbaine et réseau alimentaire de proximité»

ÉCONOMIE/EMPLOI

Argent public créateur d'emplois (20 entreprises 100% régionales/163 emplois sur un an)
Modernisation du service public
Amélioration des conditions de travail des agents
Rationalisation des financements publics mobilisés (fort taux de subvention)
Rayonnement supra-communal (fonction de laboratoire)

Stratégie transversale : synergies autour d'un équipement support à plusieurs politiques publiques

